

POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE ŽETALE

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju kot ZUreP-3)

SKLEP O PRIPRAVI TEHNIČNE POSODOBITVE OPN
Občine Žetale
(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/25)



PRIPRAVA OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE
OPN Občine Žetale (sept. 2025)



Obvestilo MNVP o tehnični ustreznosti gradiva (okt. 2025)



JAVNA OBJAVA
OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine Žetale
od 24. 10. 2025 do 9. 11. 2025



SPREJEM STALIŠČ
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
iz javne razgrnitve



IZDELAVA PREDLOGA TEHNIČNE POSODOBITVE
OPN Občine Žetale



SPREJEM SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI
OPN Občine Žetale na občinskem svetu
in
OBJAVA SKLEPA
v uradnem glasilu

RAZLOGI ZA PRIPRAVO TEHNIČNE POSODOBITVE

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško-katastrski načrt (ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno v okviru postopka spremembe OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na ZKN, ki se uporablja od maja 2022.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN je pravilen prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljšo kvaliteto točk in ima vse meje urejene. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izvedena je bila migracija podatkov v nov kataster nepremičnin.

Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Žetale na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN in ki se hrani ves čas veljavnosti akta.

Digitalna vsebina tehnične posodobitve OPN Žetale je pripravljena na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZK) z dne **8. 6. 2025** v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.



Pripravljaivec: Občina Žetale
Izdelovalec: Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora,
Trnovski pristan 2, Ljubljana
in
Realis d.o.o.,
Ljubljanska cesta 33, Trzin



TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽETALE

POVZETEK ZA JAVNOST

oktober 2025